

SUSTAINABLE URBAN DESIGN WITH INDUSTRIAL AND AGRO-INDUSTRIAL INFLUENCE IN THE EL PALACIERO COMMUNITY OF LARA STATE

DISEÑO URBANO SOSTENIBLE CON INFLUENCIA INDUSTRIAL Y AGROINDUSTRIAL EN LA COMUNIDAD EL PALACIERO DEL ESTADO LARA

Yiraimmy, Matey¹; Hecna, Fernández²

Recibido 11/12/2024: Aprobado: 24/08/2025

DOI: <https://doi.org/10.51372/gacetatecnica271.1>

ABSTRACT

This research aims to propose a sustainable urban design for areas undergoing transformation and new development, with industrial and agro-industrial influence, in the El Palaciero community in Lara State, Venezuela. This community is relevant because it has high development potential due to its location within the immediate urban environment of the Palavecino Special Economic Zone. To achieve this objective, a physical, social, and environmental diagnosis of the study area was conducted using direct observation and a comprehensive literature review, which together form the theoretical basis. The information gathered allowed for the identification of strategic guidelines oriented toward fulfilling the Sustainable Development Goals and the proposal of best practices with action lines established in the sustainable urban design framework for the El Palaciero community. The ultimate goal is to serve as a guiding model for the development of other communities with similar characteristics.

Keywords: *urban development; urban planning; sustainable design; El Palaciero*

RESUMEN

El presente trabajo de investigación tiene como objetivo proponer un diseño urbano sostenible para áreas en transformación y de nuevos desarrollos, con influencia industrial y agroindustrial en la comunidad El Palaciero en el estado Lara, Venezuela; dicha comunidad es relevante pues tiene un alto potencial de desarrollo debido a que se encuentra en el entorno urbano directo de la Zona Económica Especial Palavecino. Para el logro de dicho objetivo se realizó un diagnóstico físico – social - ambiental del área objeto de estudio a través de la técnica de observación directa y una exhaustiva revisión bibliográfica que conforman las bases teóricas. La información recolectada permitió determinar las líneas estratégicas que fueran orientadas al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y plantear las mejores prácticas con las líneas de acción que se encuentran conformadas en el diseño urbano sostenible dirigidas a la comunidad El Palaciero teniendo como finalidad servir de modelo guía para el desarrollo de otras comunidades que comparta características similares.

Palabras clave: *desarrollo urbano; planificación urbana; diseño sustentable; El Palaciero*

¹Yiraimmy, Matey Rodríguez. Urbanista de la carrera de Urbanismo en el Decanato de Ingeniería Civil y Urbanismo de la Universidad Centroccidental Lisandro Alvarado ([ROR:03qgg3111](#)). Barquisimeto, Venezuela, Correo: yiraimmymatey3001@gmail.com, ORCID: <https://orcid.org/0009-0008-4273-2070>

²Hecna, Fernández Briceño. Arquitecto. Docente Investigadora en la Universidad Centroccidental Lisandro Alvarado Alvarado ([ROR:03qgg3111](#)). Barquisimeto, Venezuela, Correo: hecna.fernandez@ucla.edu.ve, ORCID: <https://orcid.org/0009-0004-6256-2348>

1. INTRODUCCIÓN

La creación de una Zona Económica Especial (ZEE) en una ciudad, es de gran impacto en lo político, social y económico. Por lo que, previo a la instalación de nuevas zonas en un territorio debe involucrarse especialistas en la materia para que estudien, planifiquen y diseñen un entorno urbano apto para su buen funcionamiento, además de propiciar un crecimiento armónico y eficiente. Es por ello, que considerando el decreto aprobado por el Gobierno Nacional de Venezuela en el 2018 donde autoriza la creación de la Zona Económica Especial de Palavecino (ZEEP) [1], en la presente investigación se plantea como objetivo, proponer un diseño urbano sostenible para área en transformación y de nuevos desarrollos con influencia industrial y agroindustrial, específicamente hablando de la comunidad El Palaciero, Municipio Palavecino, Estado Lara, Venezuela. Se eligió dicha comunidad por su potencial en cuanto a su centralidad y encontrarse dentro del entorno urbano directo de la ZEEP.

Para el logro de dicho objetivo se realizó un diagnóstico físico – social - ambiental del área objeto de estudio [2], la información recolectada permitió determinar las líneas estratégicas orientadas al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), específicamente el objetivo 11 [3]. Planteando las mejores prácticas con las líneas de acción que se encuentran conformadas en el diseño urbano sostenible dirigidas a la comunidad El Palaciero, teniendo como finalidad servir de modelo guía para el desarrollo de otras comunidades que comparta características similares.

2. DESARROLLO

2.1. Áreas de Influencia Industrial y Agroindustrial

El proceso de industrialización, posee características funcionales específicas generando dinámicas que involucra actividades económicas, sociales, tecnológicas, políticas, las cuales determinan el crecimiento de la sociedad y en consecuencia del territorio. Dicho crecimiento

no solamente se manifiesta en la configuración de las ciudades, sino también los cambios del espacio rural y periurbanos localizados entre estos entornos espaciales. Si además del desarrollo habitual se le agrega una ZEE, dicho entorno se vuelve aún más propicio para la producción, ya que incentiva notablemente la atracción de la inversión extranjera, lo que conlleva al aumento de beneficios económicos, tecnológicos, sociales, y modificaciones de la estructura urbana del sector, lo que le aporta notables diferencias.

2.2. Diseño Urbano Sostenible

El diseño urbano busca satisfacer las principales necesidades de la población en función del beneficio por el entorno y sus dinámicas. Por tanto, si las ciudades son el escenario donde abordan muchos desafíos globales de hoy, el reto está en disminuir externalidades negativas que puedan producir una ausencia de planificación. Por medio de la evaluación de las potencialidades, restricciones del entorno y su dinámica, se podría minimizar consecuencias como pobreza, asentamientos irregulares, construcción informal, déficit de servicios básicos y movilidad urbana. Así como, conflictos sociales y políticos sobre recursos de la tierra, logrando entonces, ciudades más sostenibles, inclusivas y resilientes, cósonas con las metas trazadas en los ODS [3, 4].

2.3. Dimensiones y Líneas Estratégicas

Tomando como base el objetivo propuesto, se realizó un trabajo previo comprendido por un análisis preliminar sobre la ubicación y contexto urbano, el cual permitió establecer: características geográficas de la poligonal de Cabudare y vértices del área objeto de estudio; uso del suelo, estado de la construcción, llenos y vacíos del área en cuestión, equipamiento urbano, proyección poblacional, vialidad, servicios de infraestructura [2]. Así mismo, un tratamiento del aspecto social del sector para observar la opinión de la comunidad sobre el desarrollo de la propuesta urbana, se mostró que era efectivo formular un modelo de red espacial – social - económica - ambiental con miras a impulsar a repensar en una zona policéntrica donde ya no se tenga que

depender exclusivamente de una sola área central, sino la creación de varios núcleos dispersos en la ciudad, en este caso en una comunidad de la ciudad de Cabudare como estudio piloto [2].

Para el logro de la propuesta y con los resultados obtenidos del análisis previo obtenido en [2], se presenta un cuadro analizando las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA) que predominan en el área objeto de estudio, estas fueron consideradas para la determinación de las estrategias que conforman la propuesta del diseño urbano sostenible para áreas en

transformación y nuevos desarrollos, con influencia industrial y agroindustrial en la comunidad El Palaciero.

Análisis FODA

El *FODA* se efectuó con el fin de hacer una exploración de las condiciones internas y externas actuales del área de estudio, con ello se define los cambios que se deben realizar para lograr la visión de desarrollo urbano sostenible a través de la consolidación de las fortalezas, eliminando las debilidades, aprovechando las ventajas de las oportunidades y reduciendo las amenazas (ver Figura 1).

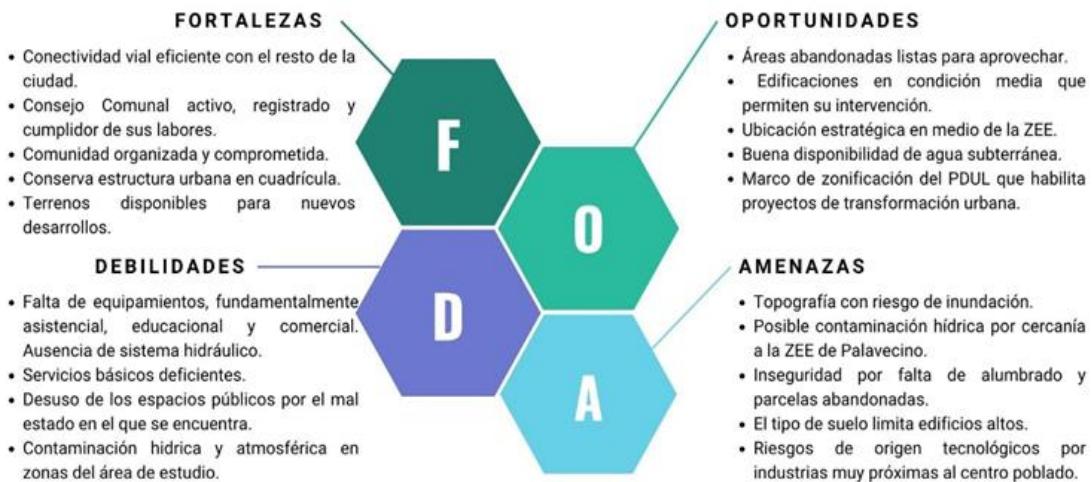


Figura 1. Análisis FODA. Fuente: los autores

2.4. Dimensiones Centrales

Se identificaron cuatro dimensiones centrales, donde es necesario actuar para lograr un

desarrollo urbano sostenible, las mismas se despliegan mediante líneas estratégicas que aportan guía al diseño propuesto (ver Figura 2).



Figura 2. Dimensiones centrales. Fuente: los autores

2.5. Influencia de la ZEEP

Seguidamente se identificó la influencia que

podría generar la ZEEP que podría afectar a la comunidad El Palaciero, categorizándolo de la siguiente manera (ver Figura 3):



Figura 3. Categorización de la ZEE estudiada. Fuente: los autores

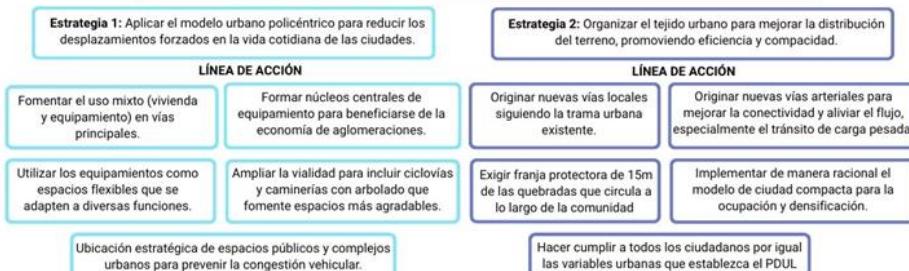
2.6. Líneas Estratégicas

Éstas buscan principalmente, identificar las actuaciones claves que permitan definir la proyección de perfil urbano a partir de las fortalezas y ventajas competitivas del área de estudio, ayudando a liderar los procesos de transformación urbana y territorial. Para la identificación de las líneas estratégicas que conforman el diseño urbano se tomó como criterio las agendas de desarrollo global, como la agenda del 2030 con los Objetivos de Desarrollo Urbano Sostenible, en especial considerando el objetivo 11 [3]. Y siguiendo el

modelo de ciudad de 15 minutos que propone Moreno con la aproximación de las actividades cotidianas adaptándolas al contexto urbano de la comunidad [5] (ver Figura 4 y 5).

SOSTENIBILIDAD ESPACIAL: DISEÑO URBANO INNOVADOR

Objetivo estratégico: Desarrollar estrategias innovadoras para mejorar la funcionalidad de los espacios públicos y fomentar el desarrollo urbano sostenible.



SOSTENIBILIDAD SOCIAL: INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL

Objetivo estratégico: Aumentar el confort y calidad de vida de los habitantes mejorando las condiciones de su entorno.

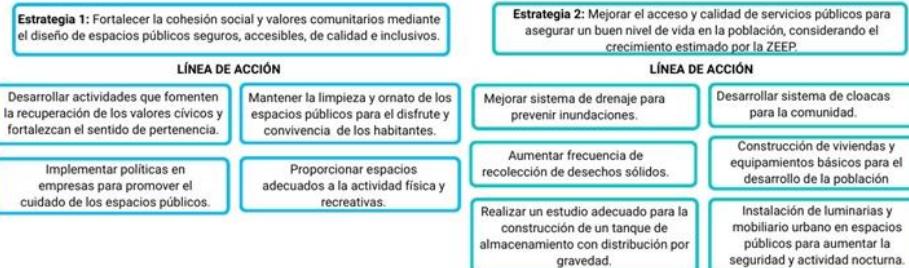


Figura 4. Líneas estratégicas para la sostenibilidad espacial y social. Fuente: los autores

SOSTENIBILIDAD COMERCIAL: ECONOMÍA CIRCULAR

Objetivo estratégico: Crear condiciones que mejoren la productividad y competitividad del sector, facilitando el crecimiento económico y atraiendo inversión.



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL: REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Objetivo estratégico: Aconsejar el medio ambiente y la biodiversidad, controlando el desarrollo de los nuevos asentamientos y las actividades contaminantes en el sector.



Figura 5. Líneas estratégicas para la sostenibilidad comercial y ambiental. Fuente: los autores

3. PROPUESTA

La propuesta consiste en la planificación de la vida urbana, en áreas que se encuentran en transformación y nuevos desarrollos ubicados en la comunidad El Palaciero. Se plantea espacios públicos de transición con el entorno, donde se dará a conocer los productos y servicios que desarrollan en la ZEEP, con la intención de su promoción y aumentar el dinamismo de la vida urbana de la comunidad a fin de consolidar la misma. Además, la construcción de equipamientos bajo un modelo de ciudad policéntrica, ofreciendo el acceso más rápido y fácil a las seis funciones sociales urbanas esenciales que son: habitar, trabajar, recrearse, cuidarse, aprender y descansar con una estructura ordenada [5], lo cual beneficiará tanto a los habitantes de la comunidad como los actores de su entorno haciendo que se vuelva un espacio urbano sostenible.

3.1. Imagen Objetivo

Para establecer la imagen objetivo se toma en cuenta los criterios técnicos y los resultados obtenidos de todos los componentes estudiados. La organización y configuración de los elementos del espacio urbano se concibe por medio de la interpretación sobre la morfología contextual estimada.

El diseño propuesto incluye nuevas vías que

continúan la trama urbana actual, trazando una vialidad secundaria que conecta transversalmente el área de estudio, lo que permite mejorar la conexión y el flujo vehicular. Es importante considerar su ubicación estratégica, ya que se encuentra rodeada por el Eco Parque El Palaciero, la ZEEP y la zona urbana de Palavecino, de la cual forma parte, y la cual ejerce gran influencia. Es por ello, que se plantea establecer 5 núcleos centrales cuyas actividades y dinámicas están interrelacionadas entre ellas y su entorno, siendo éstas las actividades industriales, agroindustriales, comerciales, recreativo, y un centro urbano que sirve de sede a diversos equipamientos financieros, administrativos, turísticos y de esparcimiento de los ciudadanos y de los distintos actores que transcurran en la zona.

También, se propone ubicar equipamientos a lo largo de las vías secundarias con la intención de reducir los tiempos de traslados al realizar las actividades cotidianas de los habitantes, tal como sugiere el modelo de ciudad de Moreno [5], este criterio se implementa debido a la lejanía que se encuentra la comunidad al área urbana más desarrollada. Por último, se mantiene la ocupación residencial que prevalece actualmente en la zona (ver Figura 6).



Figura 6. Imagen objetivo. Fuente: los autores

3.2. Estructura Urbana

Retomando las líneas estratégicas mencionadas en la dimensión espacial, se propone estructurar el tejido del nuevo

desarrollo urbano de forma más compacta, racional y funcional para aprovechar al máximo las áreas libres de edificaciones, como se puede observar en la Figura 7.

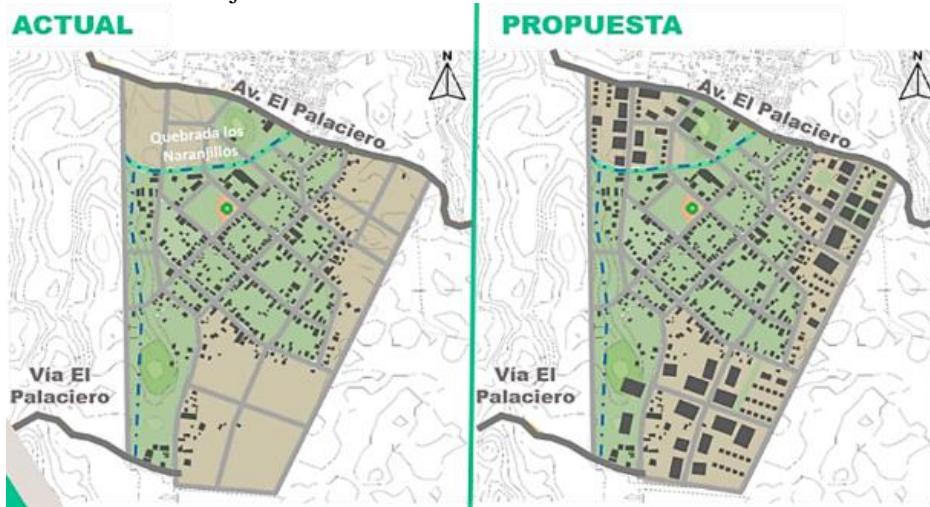


Figura 7. Distribución espacial actual y propuesta del área de estudio. Fuente: los autores

3.3. Vialidad

Se considera de suma importancia, ampliar el trazado vial existente para facilitar la conexión de los habitantes de la comunidad El Palaciero con sus actividades cotidianas y al mismo tiempo, atender la demanda de movilidad que

producirá la ZEEP, logrando una mayor fluidez vehicular. Para ello, se presentan nuevas vías que conectan los diversos sectores del área de estudio, las mismas se encuentran jerarquizadas de acuerdo el Manual de Vialidad Urbana de Venezuela [6], tal como se muestra en las Figura 8.

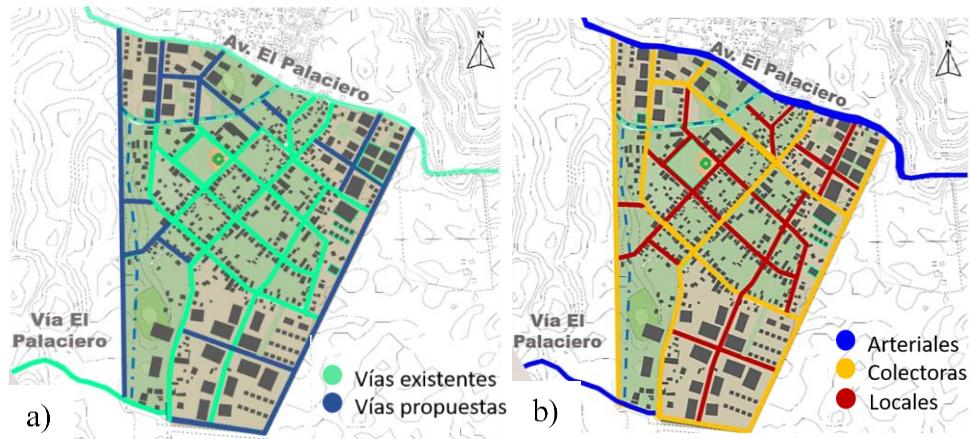


Figura 8. a) Vialidad propuesta, b) Jerarquía vial propuesta. Fuente: los autores

Respecto a las secciones viales, las rutas arteriales se plantea un aumento de 3 m de ancho a partir de la longitud propuesta en la Reforma de la Ordenanza del PDUL de Palavecino [7], esto para la inclusión de ciclovías y una bahía para la parada del transporte público y tramos de

estacionamientos.

En cuanto a las vías colectoras se planea mantener la longitud vial propuesta en la Reforma de la Ordenanza del PDUL de Palavecino, sin embargo, se reestructura la sección vial para incluir una ciclovía.

Finalmente, para las vías locales se propone una ampliación de 3 m (1,5m por cada lado) de longitud, para permitir la circulación de

ciclistas en el carril vehicular observadas en la Figura 9.



Figura 9. Perspectiva de vías arteriales y sección vial. Fuente: los autores

3.4. Variables Urbanas y Equipamiento

Los requisitos de construcción y desarrollo edificatorio establecidos para la zona definida como Zona Residencial Transformación del Centro Urbano (ZRTCU) [7], se encuentran contenidas disposiciones reglamentarias contenidas en Reforma de la Ordenanza del PDUL de Palavecino tales como:

- Los usos de vivienda unifamiliar, bifamiliar y de comercio local tipo 1

pueden ser desarrollados individualmente o combinados en la parcela que le corresponda.

- Los usos de vivienda unifamiliar y bifamiliar contemplados en el segundo renglón presentado en la Figura 11 a continuación, podrán desarrollarse en su tipología aislada o pareada respetando, según fuese el caso, uno o dos retiros laterales del lindero con una medida mínima de tres metros (3,00 m).

Tabla 1. Zona de transformación del centro urbano 1 y 5. Fuente: [7]

TABLA 126 N° 1				PORCENTAJE DE CONSTRUCCIÓN (%)	RETIROS (mts)				
USO PERMISIBLE	DENSIDAD NETA (hab/HA)	AREA MINIMA (m2)	FRENTE MINIMO (mts)		FRENTE		LATERALES		
					PB. Y 1er PISO	OTROS PISOS	PB. Y 1er PISO	OTROS PISOS	
Vivienda unifamiliar y comercio local tipo 1	225	200	8	150	-	-	-	-	
Vivienda unifamiliar, bifamiliar y comercio local tipo 1	150	300	12	225	--	-	-	-	

- Los usos de vivienda multifamiliar y de comercio comunal tipo 2 pueden ser desarrollados individualmente o combinados en la parcela que le corresponda.
- La tipología de vivienda multifamiliar se podrá desarrollar tanto por edificación en parcela vacía como por sustitución de viviendas unifamiliares posterior a su proceso de integración.
- Los usos de vivienda unifamiliar y bifamiliar contemplados en el segundo renglón de la tabla podrán desarrollarse en su tipología aislada o pareada respetando, según fuese el caso, uno o dos retiros laterales del lindero con una medida mínima de tres metros (3,00 m) (ver Tabla 2).

Tabla 2. Zona de transformación del centro urbano 2 y 4. Fuente: [7]

TABLA 126 N° 2				ZONA DE TRANSFORMACIÓN DEL CENTRO URBANO 2 Y 4 ZTCU-2 y ZTCU-4						
USO PERMISIBLE	DENSIDAD NETA (hab/HA)	AREA MINIMA (m2)	FRENTE MINIMO (mts)	PORCENTAJE DE CONSTRUCCIÓN (%)	RETIROS (mts)				FONDO	
					FRENTE		LATERALES			
					PB. Y 1er PISO	OTROS PISOS	PB. Y 1er PISO	OTROS PISOS		
Vivienda unifamiliar	225	200	8	150	-	4	-	3	3	
Vivienda unifamiliar y bifamiliar	350	300	12	225	--	4	-	3	4	
Vivienda multifamiliar y comercio comunal tipo 2	1000	600	15	300	-	4	-	3	4	

- Los usos de vivienda multifamiliar y de comercio comunal tipo 2 pueden ser desarrollados individualmente o combinados en la parcela que le corresponda.
- La tipología de vivienda multifamiliar se podrá desarrollar tanto por edificación en parcela vacía como por sustitución de viviendas unifamiliares posterior a su proceso de integración.
- Los usos de vivienda unifamiliar y bifamiliar contemplados en el segundo renglón de la tabla podrán desarrollarse en su tipología aislada o pareada cumpliendo, según fuese el caso, uno o dos retiros laterales del lindero con una medida mínima de tres metros (3,00 m) (ver Tabla 3)

Tabla 3. Zona de transformación del centro urbano 2 y 4. Fuente: [7]

TABLA 126 N° 3				ZONA DE TRANSFORMACIÓN DEL CENTRO URBANO 3 ZTCU-3						
USO PERMISIBLE	DENSIDAD NETA (hab/HA)	AREA MINIMA (m2)	FRENTE MINIMO (mts)	PORCENTAJE DE CONSTRUCCIÓN (%)	RETIROS (mts)				FONDO	
					FRENTE		LATERALES			
					PB. Y 1er PISO	OTROS PISOS	PB. Y 1er PISO	OTROS PISOS		
Vivienda unifamiliar	225	200	8	150	-	-	-	-	3	
Vivienda unifamiliar y bifamiliar	150	300	12	225	--	-	-	-	4	
Vivienda Multifamiliar y comercio comunal tipo 2	1000	600	15	300	-	4	-	3	6	
Vivienda Multifamiliar y comercio comunal tipo 2	1200	800	18	350	-	4	-	3	8	

3.5. Zonas con Potencial de Intervención

En el área estudiada se presentan una gran cantidad de zonas con potencial de intervención, las cuales en su mayoría están desocupadas, se localizan principalmente en los extremos de la poligonal y se encuentran reglamentadas bajo la zonificación de Zonas

Residenciales de Transformación de Centro Urbano (ZRTCU) [7], permitiendo desarrollar diversos proyectos de diseño urbano, programas de actuación o intervención urbana para la transformación del espacio urbano arquitectónico y social del área urbana, especialmente interviniendo en las

edificaciones que se encuentran en regular o mal estado, posean baja densidad o espacios abandonados. En estas zonas también se plantea el establecimiento de equipamientos de diferente índole como: asistenciales, educativos y de investigación, comerciales, socioculturales, recreativos. Además, se

plantea la construcción de nuevas residencias, para aumentar la oferta de viviendas, mejorando las condiciones actuales y el aumento de la densidad poblacional. En la Figura 10 se muestran las zonas con potencial urbano y en el centro, el área urbana actual.

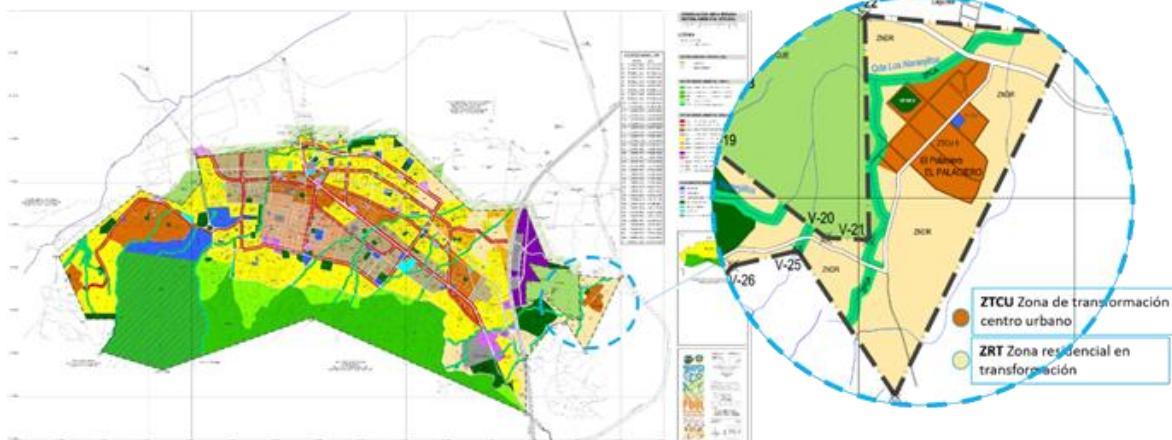


Figura 10. Zonas potenciales de intervención. Fuente: los autores

3.6. Núcleos Centrales

Todos los núcleos propuestos en el proyecto tienen por finalidad promover la innovación, específicamente en el área industrial y agroindustrial, buscando al mismo tiempo contribuir en el desarrollo económico, tecnológico, cultural y morfológico en la Comunidad de El Palaciero, integrando a sus habitantes en las diversas actividades del sector, tal como se muestra a continuación:

Industria: se proyecta un centro de investigación tecnológico e innovación industrial, con la finalidad de facilitar la aplicación de las políticas de innovación y avance científico por parte de los agentes económicos, contribuyendo así a la modernización y desarrollo económico del sector industrial e impulsando el desarrollo tecnológico dentro del ámbito industrial. También se contempla un parque recreativo-científico para la educación y el disfrute de los habitantes con interés en el tema, así como un fomentando así el desarrollo integral del área industrial. Se toma como referente el Parque Tecnológico de Innovación San Fernando en Cali, Colombia [8].



Figura 14. Referente el Parque Tecnológico de Innovación San Fernando en Cali, Colombia.
Fuente: [8].

Agroindustrial: se propone un parque agroindustrial, cultural, turístico y de negocios, donde se podrán realizar diferentes actividades que promuevan la realización de negocios, exhibición y ventas de productos especialmente derivados de la ZEEP. Realización de eventos como convenciones, ruedas de negocios, ferias, conferencias, subastas ganaderas, entre otras, permitiendo el impulso económico, crecimiento de los segmentos de mercado y de los inversionistas potenciales que quieran ser parte del

financiamiento del sector agroindustrial.

Recreativo-deportivo: aprovechando el paisaje, se diseña un complejo donde se desarrollen espectáculos y deportes con distintas especies de animales: concursos, torneos nacionales e internacionales, entre otras actividades que impulsen esta disciplina y el turismo como parte del desarrollo económico de la zona. En estas instalaciones modernas y funcionales también se busca adaptarse a la cría y entrenamiento de las especies, con la finalidad de lograr un desarrollo integral.

Comercio comunitario: se plantea la concentración de comercios, especialmente de actividades cotidianas como alimentación, ropa y calzado, fármacos, servicio estético, entre otras. Además, se incluye mercados mayoristas donde se puedan promocionar los productos derivados de la ZEEP para el crecimiento y fortalecimiento de la misma.

Centro urbano: se proyecta la ubicación de diferentes equipamientos; administrativos-financieros, donde se establezcan empresas u organizaciones para el otorgamiento de microcréditos y créditos a emprendedores con el fin de fomentar el crecimiento económico nacional; Institucionales, para facilitar los procesos de gestión municipales y estatales; Socioculturales, para impulsar el dinamismo, el desarrollo y la transformación de la zona, de características periurbanas, que actualmente presenta, a características urbanas. Dicha ubicación pretende fomentar la cultura, la educación y el esparcimiento como propulsor de una vida más activa para el bienestar social, aunado al turismo que incentiva el crecimiento económico del sector.

3.7. Equipamientos

Considerando los ODS y los criterios del modelo de ciudad de 15 minutos, se plantea además de los núcleos centrales mencionados anteriormente, la localización de una variedad de equipamientos el área objeto de estudio, donde los ciudadanos locales puedan hacer vida comunitaria y permitir a su vez, beneficios a las comunidades vecinas; dichos equipamientos se proyectan de dos tipos, rehabilitados y nuevas edificaciones,

descritos a continuación:

Rehabilitado: Colegio UEB Carmen González de Musett, actualmente en esta institución se imparte educación primaria, especial y bachillerato, con una matrícula aproximada de 400 niños. Se propone la ampliación de la infraestructura del colegio para cumplir la demanda de estudiantes actual, ya que es el único centro educativo de la zona. En cuanto al comedor, se plantea su ampliación, acondicionamiento y dotación de utensilios y electrodomésticos para su mejor funcionamiento, para atender los 110 comensales que reciben actualmente a diario. Además, se propone la instalación de un infocentro dentro de las instalaciones con la intención de acercar la tecnología a los estudiantes.

Nuevas edificaciones: Casa comunal El Palaciero, se propone una nueva infraestructura que ofrezca espacios óptimos y de calidad para los habitantes de la comunidad. En ella se podrá realizar actividades que demanden el consejo comunal, incluyendo actividades culturales, recreativas y educativas para todas las edades con el motivo de aumentar la interacción y cohesión social de la comunidad.

Ambulatorio El Palaciero: actualmente presenta alto niveles de insalubridad, riesgo a derrumbe de techo y ausencia de insumos para la atención primaria de los ciudadanos, por ello se propone la construcción de una nueva sede del ambulatorio, así como la correspondiente dotación de equipos e insumos médicos, ofreciendo así servicios de medicina preventiva.

Centros educativos: se propone la construcción de infraestructuras donde se puedan impartir educación universitaria, técnica, cursos y capacitaciones en temas industrial, agroindustria, tecnología, comercio internacional, administración de empresas entre otras; estas formaciones permitirán apoyar el crecimiento de la ZEEP y a su vez aumentar las posibilidades de empleo en la misma.

Espacios recreativos: se proponen equipamientos y mobiliarios urbanos que

fomente la actividad física, la recreación y el ocio en los espacios públicos actuales y de nueva construcción, con la finalidad de aumentar el bienestar social.

Espacios comerciales: se propone desarrollar establecimientos para la reparación y mantenimiento vehicular, ferretería, estación de servicio, ventas de repuestos entre otros, dando respuesta a la demanda del comercio vinculado al uso industrial por los altos niveles de flujo de transporte en sus alrededores, derivado de la ZEEP. También se proyecta la construcción de hoteles, posadas u hostales para el sector turístico generado por la dinámica que se propone en el área de estudio y los proyectos externos a la comunidad.

4. CONCLUSIONES

La propuesta presentada para la comunidad El Palaciero proyecta implantar una estructura urbana articulada que responde, en el marco municipal, al concepto de ciudad policéntrica, donde no se depende exclusivamente de un área central, sino que se crean varios núcleos dentro de la ciudad, con la finalidad de permitir el acceso a los espacios públicos cercanos lo que permite disminuir la movilidad vehicular y potenciar la movilidad peatonal o en bicicleta.

En el marco comunitario, fomenta el modelo de ciudad más compacta y el modelo de ciudad de 15 minutos, optimizando recursos que permitirán contribuir en cumplimiento de los ODS al minimizar el impacto ecológico en el entorno, propiciando que el desarrollo urbano sea una simbiosis en donde se comparte la dinámica espacial – social - económica - ambiental en beneficio mutuo. Es necesario resaltar, la importancia de la participación ciudadana ya que genera viabilidad y sentimiento de pertenencia, lo que redunda en una mayor sostenibilidad de las intervenciones. Finalmente, se considera que la presente propuesta urbana puede servir como modelo-guía para el desarrollo de otras comunidades que comparta características similares a la comunidad El Palaciero.

5. FINANCIAMIENTO

La investigación que ha dado origen a este artículo no ha recibido el aporte financiero de ninguna fuente.

6. AGRADECIMIENTOS

Al Consejo de Desarrollo Científico, Humano y Tecnológico CDCHT de la UCLA, por el apoyo especial en el desarrollo del trabajo y la línea de investigación.

7. CONFLICTOS DE INTERÉS

Los autores declaran no tener ningún conflicto de interés.

8. CONTRIBUCIÓN DE LOS AUTORES

Conceptualización, H.F Y.M.; redacción del manuscrito H.F, Y.M. Todos los autores han leído y aceptado la versión publicada del manuscrito.

9. REFERENCIAS

- [1] República Bolivariana de Venezuela, Gaceta Oficial, “Decreto N° 3.652, mediante el cual se crea las Zonas Económicas Especiales del Municipio Palavecino y del Municipio Iribarren del estado Lara” AÑO CXLVI - MES I Caracas, noviembre de 2018 Número 41.516, Disponible en: <https://surl.li/ztzjlu>, 2018
- [2] Y. Matey Rodriguez y H. Fernández Briceño, “Análisis preliminar para un diseño urbano sostenible en la comunidad El Palaciero del Estado Lara”, Gaceta Técnica, vol. 26, n.º 1, pp. 51-71, dic. 2024
- [3] PNUD, “¿Qué son los Objetivos de Desarrollo Sostenible?” Disponible en: <https://www.undp.org/es/sustainable-development-goals>, 2016
- [4] N. Crespo et al., “Reconocer para integrar el espacio público. Caso de estudio: sector oeste-sur de Barquisimeto”, Trabajo de grado, Disponible: <https://www.fau.ucv.ve/trienal2011/cd/documentos/cs/CS-8.pdf>, Universidad Central de Venezuela, Barquisimeto, Venezuela, 2011
- [5] C. Moreno, “La Ciudad de los 15 Minutos

(Smart Cities)”, Colegio de ingenieros civiles de México, A.C. Disponible en: <https://www.youtube.com/watch?v=hmlAnYm74n8>, 2020

- [6] MINDUR, “Manual de Vialidad Urbana-Mindur” Caracas, Venezuela, 1981
- [7] Municipio Palavecino, “Ordenanza del plan de desarrollo urbano local del Municipio Palavecino” República Bolivariana de Venezuela. Estado Lara Municipio Palavecino, 2010
- [8] D. Muños Neyra, “Parque Tecnológico de Innovación San Fernando en Cali - Colombia”. Seminario de Urbanismo Internacional. Ciudad de innovación. (17º: 16 al 20 de mayo, 2022: Ciudad de México). Acciones ante los desafíos ambientales y la disruptión tecnológica. México: Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Azcapotzalco, División de Ciencias y Artes para el Diseño, Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo, Área de Urbanismo Internacional, 2022.

10. LICENCIA Y DERECHO DE AUTOR

Esta obra está licenciada bajo la Licencia Creative Commons Atribución Creative Commons Reconocimiento-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0)

Los autores conservan los derechos de autor de los artículos publicados y otorgan al editor el derecho a publicarlos, a ser citados como su editor original en caso de reutilización y a distribuirlos en todos los formatos y medios.

11. LICENSE & COPYRIGHT

This work is licensed under the Creative Commons Attribution-NonCommercial- ShareAlike 4.0 International License (CC BY-NC-SA 4.0)

Authors retain copyright of the published papers and grant to the publisher the right to publish the article, to be cited as its original publisher in case of reuse, and to distribute it in all forms and media.