

DESIGN OF A MULTIFUNCTIONAL PARK FOR URBAN REGENERATION IN BARQUISIMETO CITY

DISEÑO DE PARQUE MULTIFUNCIONAL PARA LA REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE BARQUISIMETO

Samuel, Villazana¹; Hecna, Fernández Briceño²

Recibido: 16/02/2026; Evaluado: 11/04/2026; Aprobado: 26/05/2026

DOI: <https://doi.org/10.51372/gacetatecnica272.9>

ABSTRACT

This project proposes the design of a multifunctional park for the urban regeneration of the Barrio Unión neighborhood in the Iribarren Municipality, Lara State, Venezuela. The primary objective of this plan is to improve the residents' quality of life and contribute to the city's comprehensive development by addressing the various aspects of urban regeneration—ranging from physical infrastructure improvements to the promotion of citizen participation and the strengthening of social cohesion.

Keywords: multifunctional park design; Barrio Unión; PDUL

RESUMEN

El presente trabajo propone el diseño de un parque multifuncional para la regeneración urbana de Barrio Unión municipio Iribarren, Estado Lara, Venezuela. Este plan tiene como objetivo principal mejorar la calidad de vida de sus habitantes y contribuir al desarrollo integral de la ciudad, abordando de manera integral los diversos aspectos de la regeneración urbana, desde la mejora de la infraestructura física hasta la promoción de la participación ciudadana y el fortalecimiento de la cohesión social.

Palabras clave: diseño parque multifuncional; Barrio Unión; PDUL

¹Samuel, Villazana. Urbanista. Universidad Centroccidental Lisandro Alvarado Alvarado (ROR:03qgg3111). Barquisimeto, Venezuela, Correo: samuelyvillazana@gmail.com ORCID: <https://orcid.org/0009-0002-3442-6045>

²Hecna, Fernández Briceño. Arquitecto. Docente Investigadora en la Universidad Centroccidental Lisandro Alvarado Alvarado (ROR:03qgg3111). Barquisimeto, Venezuela, Correo: hecna.fernandez@ucla.edu.ve ORCID: <https://orcid.org/0009-0004-6256-2348>

1. INTRODUCCIÓN

Dentro del planeamiento urbano de las ciudades, es indispensable ejecutar obras que contribuyan con el mejoramiento de la calidad de vida y que respondan a los requerimientos de desarrollo que la ciudadanía y sus relaciones sociales. Este proceso de planificación implica un ordenamiento del territorio y una intervención en las infraestructuras para evitar el crecimiento desordenado, con déficit de habitabilidad en los espacios, carencias de los servicios básicos y descontentos en la población, es hora de avanzar hacia una transformación del espacio urbano con calidad de vida, para acceder más fácilmente a las seis funciones sociales urbanas esenciales que son: habitar, trabajar, aprovisionarse, cuidarse, aprender, descansar [1].

Bajo esta perspectiva, Barrio Unión, ubicado en la ciudad de Barquisimeto, Venezuela, limita por el Norte: Avenida Divina Pastora. Sur: Calle 15. Este: Carrera 8. Oeste: Rieles del Ferrocarril. Barrio Unión limita con los siguientes barrios: Norte: Barrio El Carmen. Sur: Barrio La Pastora. Este: Barrio San José. Oeste: Barrio El Alambique. Este sector, se encuentra inmerso en una compleja realidad urbana caracterizada por la precariedad de sus infraestructuras, la carencia de equipamientos y servicios básicos, la deficiencia de sus espacios públicos y un bajo índice de calidad de vida para sus habitantes.

Esta situación, que se ha agudizado con el paso del tiempo, demanda una intervención urgente y efectiva que impulse la transformación y el desarrollo sostenible. Bajo esta perspectiva, la propuesta de un diseño de un parque multifuncional para la regeneración urbana de Barrio Unión, representaría una oportunidad para el rescate urbano, a través de políticas públicas para intervención de espacios de recreación y esparcimiento, así como la participación de entes privados.

2. DESARROLLO

En la búsqueda del rediseño urbana se han proyectado trabajos tales como, el plan de regeneración urbana del Barrio San Lázaro en

Lima-Perú con el objetivo de desarrollar un plan estratégico de intervenciones de una de las zonas con más historia de la ciudad de Lima, proyectando así mecanismos y lineamientos que logren la unidad con heterogeneidad y multiplicidad de funciones. El autor llegó a la conclusión que la propuesta incorpora la participación ciudadana vecinal, los estilos de vida como uno de los principales ejes para lograr la unidad en el conjunto, proponiendo la convivencia directa no solo visual, sino también de interacción [2].

Otro estudio, desarrollado en la ciudad de Mérida, Venezuela, tuvo como objetivo la renovación urbana como elemento prioritario en los planes actuales para las ciudades, los autores recomiendan la generación de otras formas de financiamiento que garanticen el acceso oportuno, suficiente y adaptado a las características del desarrollo del sector, a fin de poder hacer frente a los elevados costos que dificultan el desarrollo de nuevas inversiones y reformas comunitarias [3].

Particularmente a nivel de la ciudad de Barquisimeto, se propuso un programa para el desarrollo estratégico de la ciudad, teniendo como objetivo reconocer que los centros urbanos deben adaptarse a los cambios que recomienden la planificación estratégica como instrumento de planeación de ciudades. El autor concluye que la ciudad debe iniciar un camino de desarrollo que la ubique a la par de las tendencias modernas mundiales que en esta área se llevan a cabo en las últimas décadas al lograr emprender la ejecución de una propuesta legítima que atiende a las necesidades de la ciudad [4].

3. INTERVENCIÓN

Es importante resaltar los enfoques tomados en cuenta para la intervención del sector, descritos a continuación.

3.1. Aspecto Físico-Geográfico

El enfoque principal de la intervención se centra en las zonas cercanas a la vía férrea, un espacio históricamente marginado pero clave para la integración y el desarrollo del sector. Esta área está delimitada por áreas residenciales cercanos a la línea del tren, un

entorno con grandes retos en términos de infraestructura y planificación urbana, pero con potencial para convertirse en un

catalizador de mejoras sociales y económicas para sus habitantes (Figura 1).



Figura 1. Localización geográfica del área de estudio. Fuente: los autores

El área corresponde al Macrosector Norte, registrada como zona R5 según la ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local para la ciudad de Barquisimeto (PDUL) [5]. Este tipo de zonificación puede ser clave para garantizar un desarrollo urbano sustentable, gestionar el crecimiento de la población y asegurar la calidad de vida de los residentes. Sin embargo, considerando el caso específico que aquí se trata, se propone para la zona R5 incluir aspectos tales como:

- Densidad poblacional permitida: cantidad máxima de viviendas o personas por hectárea
- Altura de las construcciones: restricciones sobre la cantidad de pisos que se pueden edificar
- Uso complementario: posibilidades de integrar comercios o servicios en la zona residencial
- Espacios públicos: áreas destinadas a parques, plazas y otros espacios de esparcimiento

El terreno en Barrio Unión es predominantemente plano, con ligeras pendientes hacia el oeste. Esta topografía ha facilitado históricamente la expansión urbana,

aunque también ha generado problemas asociados al drenaje de aguas pluviales, provocando inundaciones en temporadas de lluvias. Las construcciones en la zona son mayoritariamente residenciales y autoconstruidas, lo que refleja el crecimiento no planificado del sector. Además, la cercanía con la vía férrea ha generado tanto una barrera física como un factor de segregación social a lo largo del tiempo.

Es importante resaltar que también cuenta con algunas áreas comerciales dispersas y pequeñas instalaciones industriales que se concentran cerca de las vías principales. El espacio público y las áreas verdes son limitados, lo que contribuye a la densidad del barrio y a la falta de zonas de esparcimiento para los residentes. Esta falta de infraestructura verde contribuye a la sensación de deterioro en el entorno urbano y subraya la necesidad de proyectos de regeneración urbana que mejoren no solo la infraestructura física, sino también la calidad de vida de los habitantes.

Levantamiento preliminar

Los datos obtenidos del levantamiento se reflejan en la Figura 2:



Figura 2. Clasificación de estado de construcción por parcela. Fuente: los autores

- El área está constituida por 110 manzanas, con un promedio de 5,390 m² por c/u, sin considerar las áreas no desarrolladas. Están delimitadas por la traza vial, así como la zona de seguridad de las vías del ferrocarril
- No existen grandes extensiones de terreno disponibles para futuros desarrollos, lo que no ofrece oportunidades significativas para la expansión de la infraestructura y servicios
- En la comunidad de Barrio Unión, aunque es residencial cuenta con actividad comercial e industrial, lo que le confiere un carácter residencial mixto
- Las viviendas han sido, en su mayoría, autoconstruidas por los propios residentes. Predominan las edificaciones realizadas con bloques de concreto y techos de zinc, debido a la accesibilidad y bajo costo de estos materiales. Sin embargo, se observa un deterioro generalizado, especialmente en los techos, que sufren problemas de filtración debido a la exposición prolongada a condiciones climáticas adversas. Las paredes, en algunos casos, presentan grietas o humedades que comprometen la habitabilidad de las viviendas
- El crecimiento demográfico del sector ha dado lugar a una mayor densificación de las áreas residenciales. Las parcelas originales han sido subdivididas para permitir la construcción de viviendas adicionales, lo que ha aumentado la ocupación de las manzanas y ha generado condiciones de hacinamiento. Esta alta densidad, particularmente en las zonas más cercanas al centro del barrio, dificulta la ventilación natural y la entrada de luz, y genera problemas asociados a la salubridad, como la acumulación de basura y la proliferación de insectos
- El estado de las construcciones está directamente relacionado con la deficiencia en la provisión de servicios básicos. Aunque la mayoría de las viviendas cuenta con acceso a redes de agua potable y electricidad, estos servicios son intermitentes y de baja calidad. El sistema de alcantarillado es uno de los mayores problemas del sector, dado que muchas viviendas no están conectadas adecuadamente a la red o carecen de este servicio, lo que ha generado focos de insalubridad en determinadas áreas. Asimismo, el drenaje de aguas pluviales es deficiente, lo que ocasiona inundaciones durante la temporada de lluvias.

A continuación, se presenta un cuadro analizando las Fortalezas, Oportunidades,

Debilidades y Amenazas (FODA) que predomina en el área objeto de estudio que fueron consideradas para la determinación de las estrategias que conforman la propuesta de

diseño de un parque multifuncional para la regeneración urbana de Barrio Unión municipio Iribarren Estado Lara.

Fortalezas ✓ Ubicación estratégica ✓ Consejo Comunal activo y registrado ✓ Residentes del sector organizados con sentido de pertenencia ✓ Voluntad de participación	Debilidades ✓ Déficit de infraestructuras y equipamientos ✓ Servicios básicos deficientes ✓ Deterioro de los espacios públicos ✓ Déficit de infraestructuras y equipamientos ✓ Desempleo y pobreza
Oportunidades ✓ Proyectos de renovación urbana ✓ Programas de gobierno ✓ Fortalecimiento de las organizaciones comunitarias	Amenazas ✓ Gentrificación ✓ Disminución de la inversión social ✓ Degradación ambiental:

Figura 3. Análisis FODA. Fuente: los autores

3.2. Líneas Estratégicas para la Reconstrucción Urbana

Las líneas estratégicas buscan identificar las actuaciones clave que permiten diseñar la propuesta de regeneración urbana a partir de las fortalezas y ventajas competitivas del sector, para liderar los procesos de transformación urbana. Bajo esta perspectiva se tomó como criterio las agendas de desarrollo global como la agenda del 2030 que plantea la ONU con los Objetivos de Desarrollo Urbano [6].

Líneas estratégicas

Integración Social: El desarrollo de las áreas cercanas al tren puede generar espacios públicos inclusivos que promuevan la cohesión social. Actualmente, los espacios alrededor de las vías del tren están subutilizados y, en algunos casos, se han convertido en focos de inseguridad. Transformar estos espacios en parques, plazas o áreas recreativas podría ofrecer a los vecinos un entorno seguro y agradable, donde se promueva la interacción social y la identidad comunitaria.

Calidad de Vida y Sostenibilidad: Una intervención que incluya áreas verdes, espacios deportivos y recreativos no solo mejorará la calidad de vida de los residentes, sino que también impulsará un desarrollo

sostenible. Estos espacios pueden contribuir a la salud física y mental de la población, mientras se preservan áreas ecológicas en medio de la urbanización. Las zonas verdes alrededor de las vías del tren también podrían actuar como barreras naturales contra la contaminación auditiva y visual, mejorando el entorno de los residentes.

Participación Comunitaria: Integrar al Consejo Comunal y otras organizaciones locales en el proceso de regeneración urbana es fundamental para asegurar que la intervención responda a las necesidades reales de la comunidad. Un enfoque participativo permitirá que los habitantes se apropien de los nuevos espacios, garantizando el éxito de la intervención a largo plazo.

4. PROPUESTA

El urbanismo contemporáneo se enfrenta al reto de convertir espacios poco utilizados en áreas que fomenten la cohesión social, la salud pública y el bienestar de las comunidades. El diseño de un parque multifuncional para la regeneración urbana de Barrio Unión municipio Iribarren Estado Lara, es una respuesta integral a la urgente necesidad de revitalizar un espacio desaprovechado y transformarlo en un parque lineal multifuncional que no solo embellezca el área, sino que también embellezca el área, sino que también cumpla con los objetivos principales

de la propuesta:

Revitalización del espacio urbano: transformar áreas degradadas en un espacio verde accesible, que no solo mejore la estética de la comunidad, sino que también incentive la interacción social y el sentido de pertenencia entre los residentes.

Fomento de la recreación y el deporte: integrar áreas destinadas a diversas actividades recreativas y deportivas que fomenten un estilo de vida activo y saludable, fundamental en la promoción del bienestar físico y mental de los habitantes.

Movilidad segura: diseñar rutas seguras para peatones y ciclistas, promoviendo el uso de medios de transporte sostenibles y reduciendo la dependencia del automóvil, lo que también contribuirá a la disminución de la contaminación y el tráfico.

Espacios de esparcimiento: crear zonas de encuentro y esparcimiento, como anfiteatros, áreas de juegos infantiles y jardines comunitarios, que faciliten la cohesión social y la participación comunitaria.

Resultados esperados: Un espacio urbano que actúe como un catalizador de mejora social, económica y ambiental en el barrio. Con aumento de la participación comunitaria y la creación de un sentido de pertenencia.

Este plan no solo busca transformar un espacio físico, sino que pretende influir positivamente en la vida cotidiana de los habitantes de Barrio Unión, creando un entorno propicio para el desarrollo individual y colectivo. El diseño del parque lineal se estructura en torno a varios componentes clave, cada uno pensado para cumplir con los objetivos específicos del proyecto:

- *Cancha deportiva multifuncional:* ubicada estratégicamente en una zona central del

parque, esta cancha será un punto focal para la comunidad, permitiendo la práctica de deportes como el baloncesto y fútbol sala. Su diseño incluirá superficies adecuadas para el deporte, iluminación nocturna, y áreas de descanso para los espectadores

- *Área de juegos infantiles:* al lado de la cancha, se propone un espacio dedicado a los niños, equipado con juegos seguros y modernos. Esta área estará diseñada con materiales resistentes y amigables para los más pequeños, garantizando un entorno seguro y divertido
- *Gimnasio al aire libre:* Este espacio contará con equipos para ejercicios cardiovasculares y de fuerza, distribuidos de manera que faciliten su uso por parte de diferentes grupos etarios. La disposición del gimnasio al aire libre permitirá a los usuarios realizar ejercicio en un ambiente natural, promoviendo un estilo de vida saludable
- *Pasarela peatonal elevada:* La pasarela será una estructura moderna, con acceso para personas con movilidad reducida, diseñada para conectar las dos áreas separadas por la vía férrea. Además de su función práctica, se pretende que la pasarela actúe como un ícono arquitectónico para el barrio
- *Áreas verdes y de esparcimiento:* Los espacios verdes estarán distribuidos a lo largo del parque, con la plantación de árboles que proporcionen sombra y mejoren la calidad del aire. Estas áreas incluirán bancos y caminos peatonales, incentivando el uso del parque como un lugar para la relajación y la socialización (Figura 4).

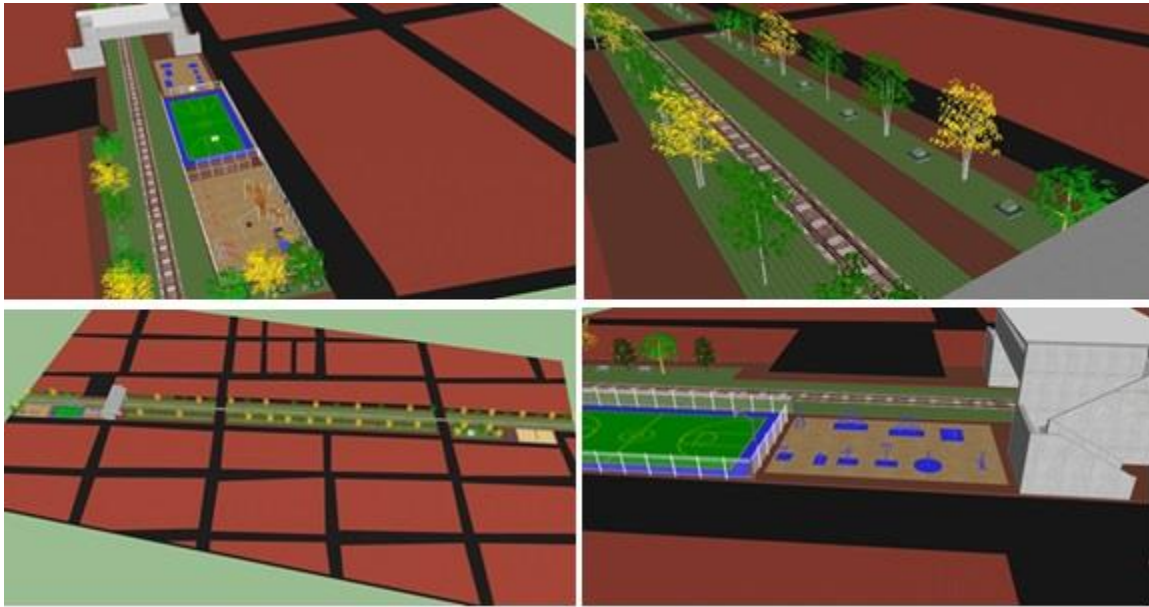


Figura 4. *Objetivos específicos del proyecto. Fuente: los autores habitable.*

4.1. Líneas de Acción

- Desarrollar un parque lineal multifuncional en el sector Barrio Unión para el mejoramiento de la conectividad que promueva la salud pública y fortalezca la cohesión social mediante la creación de espacios recreativos, deportivos y de esparcimiento
- Mejorar la conectividad peatonal a través de la construcción de una pasarela peatonal elevada que cruza la vía férrea, a fin de integrar las distintas áreas del barrio, ofreciendo una conexión segura y accesible entre ellas
- Fomentar la actividad física mediante la instalación de una cancha deportiva y un gimnasio al aire libre, que incentive a la población a adoptar estilos de vida más activos y saludables
- Crear espacios inclusivos de recreación para todas las edades desde áreas de juegos infantiles hasta áreas de juegos para niños niñas adolescentes, así como áreas recreativas para adultos, adultos mayores y discapacitados
- Revalorizar el entorno urbano áreas verdes y espacios de esparcimiento para el mejoramiento de la calidad ambiental del sector, creando un entorno agradable y

5. FINANCIAMIENTO

La investigación que ha dado origen a este artículo no ha recibido el aporte financiero de ninguna fuente.

6. CONFLICTOS DE INTERÉS

Los autores hacen constar que no poseen ningún tipo de conflicto de interés.

7. CONTRIBUCIÓN DE LOS AUTORES

SV: Redacción, edición, análisis formal, investigación, recursos, validación. HFB: Conceptualización, metodología, revisión, redacción, validación.

8. REFERENCIAS

- [1] C. Moreno, “Hacia una nueva calidad de vida: la ciudad de los 15 minutos”, *Revista Vivienda Infonavit*, pp.10-19. (hal-04347738), 2023
- [2] J. Quispe Arias, “*Master plan de regeneración urbana del barrio San Lázaro La inserción de lo contemporáneo en un centro histórico degradado*”. Universidad Ricardo Palma - URP. Disponible en: <https://hdl.handle.net/20.500.14138/2547>, 2019
- [3] A. Silva, “*Renovación urbana sustentable*

como mecanismo de mejoramiento de la imagen urbana”, Disponible en: <http://bdigital.ula.ve/storage/pdf/31617.pdf>, 2010

- [4] A. C. Bracho, «PRODEBAR ¿un plan estratégico urbano?», *Teor. Enfoques. Apl. Cienc. Soc.*, vol. 2, n.º 3, pp. 10-22, dic. 2009
- [5] Concejo Municipal de Iribarren, “*Ordenanza de Reforma de la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local de la Ciudad de Barquisimeto*”, Gaceta Municipal de Iribarren, Extraordinaria N° 1803, 28-ago-2003, 2003
- [6] PNUD, “¿Qué son los Objetivos de Desarrollo Sostenible?” Disponible en: <https://www.undp.org/es/sustainable-development-goals>, 2016

9. LICENCIA Y DERECHO DE AUTOR

Esta obra está licenciada bajo la Licencia Creative Commons Atribución Creative Commons Reconocimiento-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0)

Los autores conservan los derechos de autor de los artículos publicados y otorgan al editor el derecho a publicarlos, a ser citados como su editor original en caso de reutilización y a distribuirlos en todos los formatos y medios.

10. LICENSE & COPYRIGHT

This work is licensed under the Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International License (CC BY-NC-SA 4.0)

Authors retain copyright of the published papers and grant to the publisher the right to publish the article, to be cited as its original publisher in case of reuse, and to distribute it in all forms and media.